

Eigenkapitalnachweis 2024 - Kreuzlingen-Emmishofen

12.03.2024

Seite 1

Zeilennr.	Beschreibung	Anfangsbestand 01.01.24	Einlage	Entnahme	Endbestand 31.12.24
290	Verpfl. (+) bzw. Vorsch. (-) geg. Spez.finanz.	208'197.50	0.00	0.00	208'197.50
2900	Spezialfinanzierungen im EK	208'197.50	0.00	0.00	208'197.50
2900.01	Bernrain "Chuebrunne" Parz 2280	142'434.50	0.00	0.00	142'434.50
2900.02	Bernrain "Bärnrainwis" Parz. 8379	65'763.00	0.00	0.00	65'763.00
291	Fonds	2'286'707.74	8'035.31	12'944.70	2'281'798.35
2910	Fonds im Eigenkapital	2'286'707.74	8'035.31	12'944.70	2'281'798.35
2910.01	Grabpflegefonds	146'748.73	0.00	12'944.70	133'804.03
2910.02	Fürsorgefonds	256'772.87	0.00	0.00	256'772.87
2910.03	Liegenschaftsfonds	1'883'186.14	8'035.31	0.00	1'891'221.45
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	1'893'357.97	0.00	0.00	1'893'357.97
2930	Legate und Stiftungen	1'893'357.97	0.00	0.00	1'893'357.97
2911.01	Peter Vetterli Fonds	1'722'860.17	0.00	0.00	1'722'860.17
2911.02	Bernhardusfonds	170'497.80	0.00	0.00	170'497.80
293	Vorfinanzierung	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
2930	Vorfinanzierung	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
2930.02	Vorfinanzierung Gestaltungskonzept Friedhöfe 2023	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
2930.03	Vorfinanzierung neues Heizsystem Stefanshaus 2023	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
296	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	-9'512.71	0.00	0.00	153'401.02
2960	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	-9'512.71	0.00	-162'913.73	153'401.02
2960.01	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	-9'512.71	0.00	-162'913.73	153'401.02
298	Übriges Eigenkapital	1'356'675.92	-67'719.79	0.00	1'288'956.13
2980	Übriges Eigenkapital	1'356'675.92	-67'719.79	0.00	1'288'956.13
299	Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag	-67'719.79	0.00	-350'596.19	282'876.40
2990	Jahresergebnis	-67'719.79	0.00	-350'596.19	282'876.40
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EIGENKAPITAL		5'867'706.63	-59'684.48	-337'651.49	6'308'587.37

Erläuterungen:

2900 Spezialfinanzierungen im EK

2900.01 Bernrain "Chuebrunne" Parz 2280: Landwirtschaftszone, welche verpachtet wird. Wurde 2021 neu bewertet

2900.02 Bernrain "Bärnrainwis" Parz 8379: Landwirtschaftszone, welche verpachtet wird. Wurde 2021 neu bewertet

Beide Parzellen werden verpachtet und der Pachtzins wird der laufenden Rechnung gut geschrieben.

Sie werden ruhend geführt.

2910 Fonds im Eigenkapital

2910.01 Grabpflegefonds: Damit wurden Gräber bepflanzt, welche einen Grabpflegefonds abgeschlossen haben über die Kirchgemeinde.

2910.02 Fürsorgefonds: Es besteht ein Fürsorgereglement und der Fonds hat klare Auflagen, was die Entnahmen betreffen.

2910.03 Liegenschaftsfonds: Äufnung Liegenschaftsfonds durch Dividenden und Verkäufe auf Anlagen gemäss Anlagestrategie welche durch die Kirchgemeindeversammlung bewilligt ist.

2911 Legate und Stiftungen

2911.01 Peter Vetterli Fonds: keine Änderung

2911.02 Bernhardusfonds: keine Änderung

2930 Vorfinanzierungen

2930.02: Vorfinanzierung Gestaltungskonzept Friedhöfe. Wir haben aus dem Jahresgewinn 2022 u.a eine Vorfinanzierung für die Gestaltung der Friedhöfe im Jahr 2023 erstellt. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Jahr 2025.

2930.03: Vorfinanzierung neues Heizsystem Stefanshaus. Wir haben aus dem Jahresgewinn 2022 u.a eine Vorfinanzierung für das neue Heizsystem Stefanshaus im Jahr 2023 erstellt. Die Fertigstellung erfolgt im Jahr 2025.

2960 Neubewertungsreserven Finanzvermögen

2960.01 Bewertungsreserven auf Finanzanlagen: Marktwertanpassungen aller Anlagen, die wir in der Bilanz führen unter Verzinliche Anlagen 107101 - 107108

Nr.	Beschreibung	Anschaffungs-/Investitionskosten				planmässige Abschreibungen			ausserplanmässige Abschreibung			kum. Abschreib.	Buchwert	Versicher.-wert	
		Stand per 01.01.24	Stand per 01.01.24	Zugang(+)/ Abgang(-)	Umgliederung	Stand per 31.12.24	Stand per 01.01.24	plan-mässige Abschreib.	Stand per 31.12.24	Stand per 01.01.24	ausser-planm. Abschreib.	Stand per 31.12.24	planm. + ausserplanm.	Stand per 31.12.24	
Hochbauten VV (1404)															
140401	Basilika St. Ulrich (Parz. 336)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	33'136'000
140402	Pfarrhaus St. Ulrich (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1'516'000
140403	Ulrichshaus (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	6'734'000
140404	Velounterstand Ulrichshaus (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	50'000
140405	Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
140406	Gerätehaus / WC Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	198'000
140407	Gerätecontainer Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	31'000
140408	Stefanskirche (Parz. 8204)	62'774	62'774	0	-62'773	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	25'363'000
140409	Stefanshaus (Parz. 8204)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	4'060'000
140410	Kappelle Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	2'840'000
140411	Priesterhaus Bernrain (Parz. 2280)	28'236	28'236	0	-28'235	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	3'003'000
140412	Friedhof Bernrain (Parz. 2280)	13'383	13'383	0	-13'382	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
140413	Gerätehaus / WC Friedhof Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	104'000
140414	Bruder Klaus Kirche (Parz. 186)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	5'759'000
140415	Gerätehaus Bruder Klaus (Parz. 186)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	31'000
140416	Nebengebäude Garagen Bernrainstrasse	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	104'000
140417	Solaranlagen	55'494	55'494	336'311	0	391'806	0	-11'873	0	0	0	-11'873	379'931.70		1
14040801	Stefanskirche_Beleuchtung 2024	0	0	29'610	62'773	92'384	0	-2'800	0	0	0	-2'800	89'584.10		1
Summe: Hochbauten VV (1404)		159'901	159'901	365'922	-41'617	484'205	0	-14'672	0	0	0	-14'672	469'531.80		48'277'004
Mobilien VV (1406)															
140601	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
Summe: Mobilien VV (1406)		1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
Anlagen im Bau VV															
140701	Priesterhaus Bernrain Umbau Proljekt 2024	0	0	1'717'717	28'235	1'745'953	0	0	0	0	0	0	1'745'952.80		1
140702	Friedhof Bernrain Grabkammsystem 2024	0	0	225'310	13'382	238'692	0	0	0	0	0	0	238'691.70		1
140704	neue Wärmepumpe (Heizung) Stefanshaus 2024	0	0	119'479	0	119'479	0	0	0	0	0	0	119'479.30		1
Summe: Anlagen im Bau VV		0	0	2'062'507	41'617	2'104'124	0	0	0	0	0	0	2'104'123.80		3
Orgeln VV (1408)															
140801	Orgel Basilika St. Ulrich	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
140802	Orgel Stefanskirche	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
140803	Orgel Kappelle Bernrain	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
140804	Orgel Bruder Klaus Tägerwilen	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
Summe: Orgel VV (1407)		4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4.00	4
Gesamt		159'905.75	159'905.75	2'428'428.25	- 2'588'334.00	-	- 14'672.40	-	-	-	-	-14'672.40	2'573'660.60		48'277'012.00

Erläuterungen:

Aufgrund der Revision der Landeskirche habe ich zwei Umgliederungen von den Hochbauten in die Anlagen im Bau genommen. Das sind Objekt e, die per 31.12.2024 noch nicht fertig gebaut sind:

- Priesterhaus Bernrain
- Grabkammsystem Bernrain

Neu in den Anlagen im Bau ist auch die neue Wärmepumpe (Heizung) im Stefanshaus

Aucha aufgrund der Revision durch die Landeskirche, habe ich die Beleuchtung der Stefanskirche neu separat ausgewiesen.

Anlagespiegel FV per 31.12.24 - Kreuzlingen-Emmishofen

12.03.2024

Nr.	Beschreibung	Anschaffungswert	Anschaffungsjahr	Fläche	Buchwert per 31.12.24	Zugang(+) / Abgang(-)	Verkehrswertanpassungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert per 31.12.24	Gebäudeversicherungswert
Grundstücke FV (1080)										
108001	Bernrain "Chuebrunne" Parz. 2280	142'434.50	unbekannt	160m2	142'434.50	0	0	0	142'434.50	
108002	Bernrain "Bärnrainwis" Parz. 8379	65'763.00	unbekannt	7307m2	65'763.00	0	0	0	65'763.00	
Summe: Grundstücke FV (1080)		208'197.50			208'197.50	0	0	0	208'197.50	0
Gesamt		208'197.50			208'197.50	0	0	0	208'197.50	0

Finanzkennzahlen - kath Kirchgemeinde Kreuzlingen_31.12.2024

	2020	2021	2022	2023	2024			
ANLAGEDECKUNGSGRAD 1 (in %)								
$\frac{29 \text{ EK} \cdot 100}{\text{AV (107 Total Finanzanlagen + 108 Sachanlage FV + 140 VV)}}$			282%	198%	109%	Es zeigt an, inwieweit das Anlagevermögen durch Eigenkapital gedeckt ist. Ein Anlagendeckungsgrad 1 von 50% bedeutet, dass das Anlagevermögen zu 50% mit Eigenkapital gedeckt ist.		
NETTOVERSCHULDUNGSQUOTIENT (in %)								
$\frac{20 \text{ Fremdkap.} - 10 \text{ Finanzverm.}}{40 \text{ Fiskalertrag}} \cdot 100$			-1.29%	-1.48%	-1.57%	-1.70%	-0.98%	Welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wieviele Jahrestnahmen wäre erforderlich, um die Nettoschuld abzutragen.
<p>< 100% gut 100% - 150% genügend > 150% schlecht</p> <p>Kirchgemeinde Kreuzlingen: Ein negativer Wert = ein sehr gutes Ergebnis...</p>								
SELBSTFINANZIERUNGSGRAD (in %)								
$\frac{\text{Gewinnreserven}}{\text{Eigenkapital}} \cdot \frac{\text{Übriges EK 298 + oder - Jahresergebnis 299}}{\text{Eigenkapital}}$			0.22%	0.29%	0.26%	0.22%	0.25%	Diese Kennzahl gibt an, welche Investitionen (absolute Höhe) die öffentliche Körperschaft aus eignen Mitteln finanzieren kann.
SELBSTFINANZIERUNG (in CHF)								
Saldo Erfolgsrechng + 33 Abschreibungen VV + 383 Zusätzliche Abschreibungen + 351 Einlagen in Fonds und Spez. EK - 451 Entnahmen aus Fonds und Spez. EK + 389 Einlagen in das EK - 489 Entnahmen aus dem EK	CHF 595'155.65	CHF 979'324.35	CHF 190'137.24	-CHF 74'482.67	CHF 292'639.41	Diese Kennzahl gibt an, welche Investitionen (absolute Höhe) die öffentliche Körperschaft aus eignen Mitteln finanzieren kann.		
SELBSTFINANZIERUNGSANTEIL (in %)								
$\frac{\text{Laufender Ertrag}}{\text{Selbstfinanzierung}} \cdot 100$			15%	23%	5%	-2%	7%	Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Kirchgemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.
<p>> 20 % gut 10% - 20 % mittel < 10 % schlecht</p>								
ZINSBELASTUNGSANTEIL (in %)								
$\frac{\text{Laufende Ertrag}}{(340 \text{ Zinsaufwand} - 440 \text{ Zinsertrag}) \cdot 100}$			0.00%	-0.09%	-0.16%	0.29%	0.76%	Die Grösse sagt aus, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.
<p>0 - 4 % = gut 4 - 9 % = genügend 10 % und mehr = schlecht</p>								
NETTOSCHULD-/VERMÖGEN (in CHF pro Mitglied)								
$\frac{20 \text{ Fremdkapital} - 10 \text{ Finanzvermögen}}{\text{Anzahl Mitglieder}}$			-CHF 556.88	-CHF 708.52	-CHF 716.52	-CHF 704.67	-CHF 470.99	Die Nettoverschuldung gibt die Differenz zwischen dem Fremdkapital und dem realisierbaren Finanzvermögen, geteilt durch die Anzahl Mitglieder an. Die Aussagekraft dieser Kennzahl hängt allerdings von der richtigen Bewertung des Finanzvermögens ab.
Nettoverschuldungsquote in %								
$\frac{20 \text{ Fremdkapital} - 10 \text{ Finanzvermögen}}{40 \text{ Fiskalertrag}}$			-1.29%	-1.48%	-1.57%	-1.70%	-0.98%	Welcher Anteil der Fiskalerträge bzw. wieviele Jahrestnahmen wären erforderlich, um die Nettoschuld abzutragen
<p>< 100% gut 100%-150% genügend > 150% schlecht</p>								
Kapitalrentabilität								
Rentabilität des Eigenkapitals in %								
$\frac{\text{Gewinn}}{\text{Eigenkapital}}$			6.55%	14.82%	3.51%	-1.15%	4.48%	

Beteiligungsspiegel 2024 - Kreuzlingen-Emmishofen

12.03.2024

Name/Sitz	Rechtsform	Rechnungs- legungsform	Funktion	Tätigkeitsgebiet	Nominal- kapital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmen- anteil Exekutive	Stimmenanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	Buchwert per 31.12.
Gennossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen	öffentlich rechtliche Körperschaft		Alterszentrum	Sicherstellung für altersgerechtes Wohnen						1	1
Pressverein	Verein ZGB			Forum Kirche						1	1
Schuppiskooperation	privater Verein		Forstwirtschaft	Wald in Kreuzlingen bewirtschaften inkl. Kreuzweg						1	1

Gewährleistungsspiegel 2024 - Kreuzlingen-Emmishofen

12.03.2024

Name/Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zusätzliche Ausgaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Evangelischer Kirchenrat Thurgau	Langfristige Nutzung paritätische Kirche Lengwil-Oberhofen	01.01.2000	unbefristet	Nutzung evang. Kirche 1/Monat für CHF 5'000.00 im Jahr	Evangelische Kirchengemeinde Lengwil-Oberhofen		CHF 5'000.00
Primarschulgemeinde Kreuzlingen	Nutzung Parkplätze und Garagen	01.01.2020	unbefristet	Die Einräumung und Ausübung dieser Dienstbarkeit erfolgt gegen eine Entschädigung. Die Kirchengemeinde wird im Gegenzug die Mietkosten für die Garagen beim Schulhaus Emmishofen (3 Stück) erlassen.	Primarschulgemeinde Kreuzlingen und kath. Kirchengemeinde		CHF 0.00
Triumpf Adler	Drucker Nutzung	01.07.2022	31.12.2027	Kopievolumen, CHF 737.75/Monat	Triumpf Adler		CHF 12'298.55

Erläuterungen zu langfristigen Finanzanlagen Gruppe 107

Konto Nr.	Beschreibung	Anschaffungswert	Laufzeit	Stück	Zins Satz	Buchwert per 01.01.24	Zugang(+) / Abgang(-)	Verkehrswertanpassungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert per 31.12.24
1070 Aktien und Anteilscheine										
1070.01	Genossenschaft Alterzentrum	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
1070.02	Pressverein Frauenfeld	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
1070.03	Schuppiskooperation	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
Summe: 1070		3.00				3.00	0.00	0.00	0	3.00
1071 Verzinsliche Anlagen										
1071.01	Sima Ant UBS Poperty Fd-Swiss Mixed (1442087)	51'035.70	unbefristet	426	0%	57'297.00	9'498.00	0.00	0	66'795.00
1071.02	Siat Ant CS ReEst Fd (1291370)	52'715.00	unbefristet	265	0%	56'180.00	9'010.00	0.00	0	65'190.00
1071.03	LivPlus Ant Cs RE (3106932)	50'150.00	unbefristet	340	0%	48'790.00	3'400.00	0.00	0	52'190.00
1071.04	Schroder Ant Schroder ImmoPLUS (39571886)	109'760.18	unbefristet	651	0%	98'301.00	17'577.00	0.00	0	115'878.00
1071.05	Darlehen Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen	1'000'000.00	vom 01.10.2021 - 30.09.2026	4	0.55%	1'000'000.00	0.00	0.00	0	1'000'000.00
1071.06	Zert Bk Vontobel 2004 Swiss Immo (1922657)	54'271.00	unbefristet	250	0%	50'750.00	4'328.00	0.00	0	55'078.00
1071.07	Mandat Verwaltungsvermögen TKB	500'000.00	unbefristet		0%	516'643.14	327'455.90	0.00	0	844'099.04
1071.08	Mandat Verwaltungsvermögen Raiffeisen Bank	750'000.00	unbefristet		0%	763'725.75	42'896.43	0.00	0	806'622.18
Summe: 1071		2'567'931.88				2'591'686.89	414'165.33	0.00	0.00	3'005'852.22
Gesamt Gruppe 107:		2'567'934.88				2'591'689.89	414'165.33	0.00	0.00	3'005'855.22

Verpflichtungs (Objekt)- und Zusatzkreditspiegel 2024 - Kreuzlingen-Emmishofen

12.03.2024

Merkmale: Verpflichtungs- bzw. Objektkredite sind mehrjährig

Kreditbeschluss						Rechnung 2022		Rechnung 2023		Kumuliert bis 31.12.2024		Rechnung 2024		Abweichung	Abrechnung
Datum Beschluss	Kreditart	Organ	Kredit CHF	Anlage Nr.	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Bewilligter Kredit	Datum
03.12.2023	Objektkredit	Urnenabstimmung	1'750'000.00	A01	Teilsanierung des Priesterhauses Bernrain	0.00	0.00	28'236.45	0.00	28'236.45	0.00	0.00	0.00	0.00	